



# Elk jaar een stapje beter

## All-in samenwerking tussen Golfclub Kleiburg en Oosthoek Groep

**Twintig jaar geleden was Golfclub Kleiburg de eerste golfbaan die door Oosthoek Groep in onderhoud genomen werd. Twee decennia verder werken beide partijen nog altijd naar tevredenheid samen. Het nieuwste hoogtepunt in de samenwerking is de gerenoveerde hole 15 op de baan bij Brielle.**

Auteur: Nino Stuivenberg

Golfclub Kleiburg is een 18-holesgolfbaan gelegen tussen het Hartelkanaal en Brielse Meer. Al sinds 2000 doet Oosthoek Groep het onderhoud van deze baan. In het verleden gebeurde dat met een basiscontract, waarbij het reguliere onderhoud van de golfbaan inbegrepen was. Alle standaardhandelingen zaten in een RAW-contract en het aantal greenkeepers werd afgeschaald naarmate het groeiseizoen afliep. In de winter bleven er dan maar twee greenkeepers over om holes te steken en voor andere werkzaamheden. Golfclub Kleiburg denkt echter anders over het onderhoud in de periode van november tot februari. Deze periode moet gebruikt worden om handelingen uit te voeren waar in het maaiseizoen geen tijd voor is, vertelt Hans Leeuwenkamp namens

Kleiburg. 'Bomen rooien, snoeien, drainage en tees renoveren maakten geen deel uit van het standaardcontract. Maar om de baan elk jaar naar een hoger niveau te tillen, is juist in deze periode verbetering van het onderhoud nodig.' Sinds 2019 werken Oosthoek en Kleiburg daarom samen in een vernieuwd all-in contract. Golfclub Kleiburg heeft hierbij onder andere bemesting en bezanding uit het contract laten halen. Leeuwenkamp: 'De meeste contracten zijn inclusief bemesting en bezanding. Wij willen geen 7+ voor bemesting en andere noodzakelijke handelingen, maar minimaal een 8 of 9. In dit nieuwe contract zijn er, anders dan volgens de oude afspraak, in de winterperiode drie greenkeepers ter beschikking van de golfclub om alle voorkomende werkzaamheden uit te

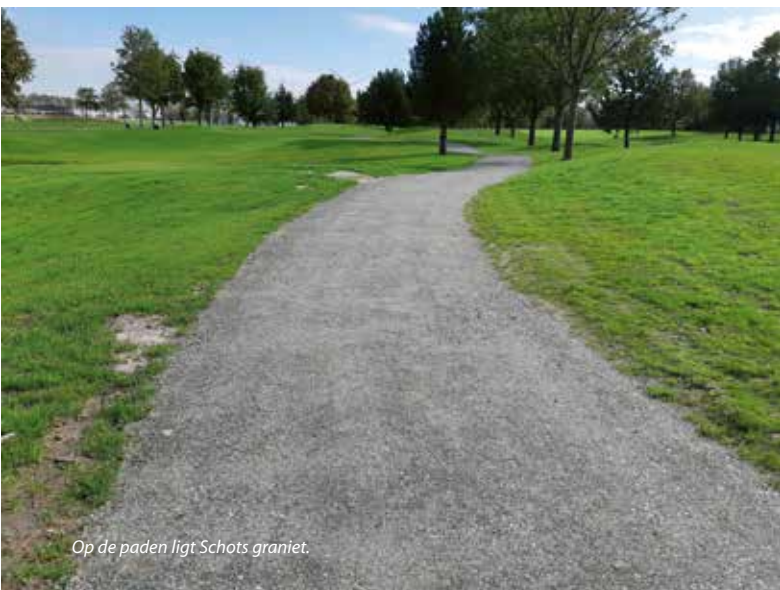
voeren. In samenwerking met de baancommissie worden er elk jaar prioriteiten gesteld voor deze periode.'

### Geen discussie meer

Deze nieuwe opzet van werken bevalt de golfclub goed. De baancommissie overlegt periodiek met de aannemer en de hoofdgreenkeeper over de voortgang. Leeuwenkamp: 'Om de communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer correct te houden, hebben we nu dit all-in contract. Werk dat nu noodzakelijk is, kan direct uitgevoerd worden: er is geen discussie over de vraag of iets wel of niet in het contract zit. Voorheen was het budgettair weleens lastig als wij als baancommissie elke keer naar het bestuur moesten om te vragen of iets kon. En voor de golfclub is het budget nu duidelijk.'

Ook Oosthoek Groep is positief over deze manier van werken, die de aannemer veel meer vrijheid geeft. Johan Oosthoek: 'We kijken wat we echt nodig hebben voor het onderhoud van de baan en hoeven niet elke keer te vragen of iets mag. Voor de club was dat ook vervelend. Als we nu zien dat er in de baan ergens iets nodig is, is er geen discussie over wie wat





Op de paden ligt Schots graniet.



De bunkers op Kleiburg worden gevuld met hoekig bunkerzand.

## De toplaag van hole 15 is opgebouwd met een zand- en veenmengsel

gaat betalen. Dat werkt heel prettig.' Natuurlijk vraagt die vrijheid om verantwoordelijkheid van zowel de baan als de aannemer. Die is er, blijkt wel uit het gesprek met Oosthoek: 'Het maakt ons trots dat wij hier al jaren ons ding mogen doen. We proberen de baan samen elk jaar een stuk beter te maken. Je ziet het kwaliteitsniveau gewoon omhooggaan.'

### Gezamenlijk doel

Daarbij komt dat de tijden veranderd zijn en daar hoort een flexibeler onderhoudscontract bij. Waar het voorheen gebruikelijk was om tot oktober te maaien en daarna niet meer, loopt het maaiseizoen nu veel langer door. Piet Oosthoek licht toe: 'Met dit contract kunnen de jongens de ene keer vaker maaien en een andere keer ervoor kiezen om extra bomen

te rooien. Het gaat er uiteindelijk om dat je oog hebt voor elkaars belang. Je hebt een gezamenlijk doel: zorgen dat de golfbaan er zo goed mogelijk bij ligt voor de leden.' Kwaliteit is het einddoel, waarbij de financiën niet altijd leidend zijn. Materiaalkosten, bijvoorbeeld, zitten ook niet in dit onderhoudscontract. Dat is een bewuste keuze, zodat bemesting geen onderdeel is van de concurrentie en daar geen discussie over kan zijn.

### Nieuwe paden en bunkerzand

Naast het reguliere onderhoud kijken Oosthoek en Kleiburg voortdurend waar de baan verder te verbeteren is. Zo zijn onder meer de paden aangepakt. Vroeger had Kleiburg gewassen schelpen op de paden liggen, maar die verpulverden. In overleg met de aannemer is de baan overgestapt op Schots graniet, een steenachtig materiaal. Leeuwenkamp: 'Het blijft beter liggen, we hebben er minder onderhoud aan en de kosten zijn lager. Ook op die manier maken we slagen, want dat geld kun je vervolgens weer op een andere manier besteden.' Dat geldt ook voor het bunkerzand. Het oude bunkerzand op Kleiburg voldeed in principe, maar werd bij langdurige warmte erg mul en verwaaid snel. Alle bunkers zijn daarom voorzien van Bunkerzand Hoekig van Heicom. De baancommissie kwam het tegen bij het KLM Open op The Dutch, waarna Kleiburg ervoor koos om het bunkerzand ook toe te passen. 'Het nieuwe zand is hoekig, grijpt beter in elkaar en is ook qua onderhoud makkelijker dan het oude. Zo blijf je constant bezig met verbeteren.'



Close-up van hole 15, de nieuwe 'eilandgreen'



Hole 15 gezien vanaf de tee

## ‘Wij zijn trots dat we hier al twintig jaar ons ding mogen doen’

### Stroom nieuwe leden

Golfclub Kleiburg heeft sinds 2010 een eigen renovatieplan, opgesteld door de Belgische architect Bruno Steensels van Mastergolf. Hierin staan met name plannen beschreven om de greens te vervangen. Het geeft de golfclub continuïteit, want wie er ook in de baancommissie zit, men dient zich aan het basisplan te houden. De afgelopen jaren zijn in totaal tien holes gerenoveerd. Volgens Leeuwenkamp werpt dat zijn vruchten af. ‘We zien dat terug in de aantallen greenfeespelers. 2020 was natuurlijk een bijzonder jaar, maar onze businessclub is toch gegroeid van 30 naar 50 man en heeft zelfs een wachtlijst. Ook het aantal reguliere leden is flink toegenomen, een teken dat men onze baan kennelijk waardeert.’

De jaarlijkse renovaties worden ook door Oosthoek uitgevoerd. Piet Oosthoek prijst het feit dat deze golfbaan in crisistijd steeds is blijven investeren in de baan. De aannemer profiteerde daar zelf van doordat er veel ervaring opgedaan werd met renovatiewerk. Piet

Oosthoek: ‘Wij hebben hier vooral ervaring opgedaan met de infrastructuur tijdens een renovatie. De baan moest altijd speelbaar blijven. Die kennis konden we later toepassen bij Golfclub Beveren, waar we ook renoveerden terwijl de baan 100 procent speelbaar moest blijven.’ Op Kleiburg werd de baan *qualifying* gehouden door een par-5 op te knippen en daarmee een extra hole te creëren.

### Metamorfose

De meest recente renovatie op Kleiburg is hole 15, die een flinke metamorfose kreeg. Bij de renovatie werd gewerkt met een gesloten grondbalans. Rond de green van hole 15 is een vijverpartij gecreëerd van 6.000 kuub. De vrijgekomen grond is verwerkt rondom de tees en omringende holes. Zo is de fairway van hole 12 wat aangepakt en een deel achter de green van hole 14 geonduleerd. Johan Oosthoek: ‘Met de vijverpartij hebben we eigenlijk een eilandgreen gecreëerd en dat heeft goed uitgepakt. Ik denk dat het de mooiste hole van de baan geworden is.’ Oorspronkelijk zou deze green overigens een

ander ontwerp krijgen. Omdat Kleiburg echter nog geen korte par-3 had, werd het ontwerp van hole 15 aangepast. De hole is nu 112 meter. Een andere hole is van par-4 naar par-5 gegaan, waardoor de baan dezelfde lengte heeft, maar uitdagender is.

Bij ons bezoek eind september is de green al groen. De green van hole 15 is opgebouwd met een speciale top laag van verschillende soorten veen. Van dit type liggen nu twee greens in Nederland: een puttinggreen bij The Mondial en deze hole 15. Piet Oosthoek vertelt: ‘Deze top laag is een blend van verschillende soorten veen. Bij normaal heidecompost is de kwaliteit afhankelijk van waar het gewonnen wordt. Het wordt afgeplagd, waardoor de kwaliteit wisselend is. Deze grond is naar mijn idee schoner, met minder ziektekiemen, én pfas-vrij.’ Door de pfas-discussie ontstond ook het idee voor deze mix, dat vervolgens uitgewerkt werd met Van Buren Landscaping. De green met het mengsel van zand en veen is in de beginfase wat zachter, omdat hij langer nodig heeft om te zetten. ‘Maar daarna heeft de green een constantere kwaliteit’, aldus Oosthoek.

### Aanwinst

Hoofdgroenkeeper Leon van Dijk maait de nieuwe hole 15 in elk geval het eerste half jaar met de hand. Aan de rand van de nieuwe hole vertelt hij ‘supertevreden’ te zijn met het resultaat. ‘Het was hier één vlak stuk. Door de grond van de vijver hebben we nu meer reliëf en is de hole een stuk moeilijker geworden. Voor een korte par-3 is hij heel uitdagend.’ Van Dijk heeft de hole tijdens de ingroeifase goed in de gaten kunnen houden. De green was snel groen, vertelt hij. ‘Vier dagen na inzaai stond het eerste gras er al op en na twee weken maaiden we al. Momenteel maaien we hem op 5 mm.’ De spelers op Kleiburg moeten nog even geduld hebben voor ze deze hole kunnen testen: pas vanaf 2021 is hij speelbaar. Van Dijk: ‘Een bewuste keuze, want als we nu schade zouden hebben, herstelt dat in de winter niet meer. Daarom laten we hem voor nu zo, want hij ligt er al mooi bij.’



**BE SOCIAL**  
Scan, lees & deel!