



Hans Kok

Altijd droge voeten na renovatie golfbaan Landgoed Nieuwkerk

Niet vaak gaat een golfbaan een jaar dicht en bijna helemaal op de schop. Voor de renovatie van de baan van Golfclub Landgoed Nieuwkerk is dit wel het geval. Volgens de planning kan er vanaf 3 oktober weer gespeeld worden. 'Ik denk dat veel mensen dan een wow-moment zullen hebben', voorspelt Hans Kok, die namens het bedrijf Grasmeesters als directievoerder en toezichthouder bij deze grote klus betrokken is.

Auteur: Wijnand Meijboom



‘Achteraf blijkt het verstandig om een heel jaar te sluiten en de renovatie niet over drie jaar uit te smeren’

De belangrijkste doelstelling van de renovatie is gehaald: het creëren van een baan waar je het hele jaar droge voeten hebt. De golfbaan ligt tussen de Natura 2000-gebieden De Regte Heide en Riels Laag, die beide bedreigd worden door te veel stikstof en verdroging. Voor het beschermen van flora en fauna moest het grondwaterpeil omhoog, om water langer vast te houden. Er waren compenserende maatregelen nodig om ook de waterstand op de anderhalve meter lager liggende golfbaan goed te beheren, zodat de baan droog blijft in natte periodes, maar water vasthoudt voor drogere periodes. Kok legt uit: ‘De golfbaan was eigenlijk het afvoerputje in dit gebied. Hij stond in de winter vaak onder water, maar in het voorjaar stroomde het water te snel weg. De provincie Noord-Brabant wilde de baan aanvankelijk verplaatsen. Er wordt namelijk al meer dan tien jaar over dit probleem gesproken. Uiteindelijk is gekozen voor verhoging van het grondwaterpeil en een grondige renovatie van de baan.’ Door dit besluit kwam er 4,5 miljoen euro provinciale subsidie beschikbaar om de renovatie te bekostigen.

De werkzaamheden startten in oktober 2024. ‘Dat was best wel spannend: als het heel nat zou worden, kon je weinig doen. Gelukkig pakte het goed uit. Achteraf blijkt het een verstandige beslissing om een heel jaar te sluiten en de renovatie niet over drie jaar uit te smeren, wat aanvankelijk ook een optie was. Dit heeft ons veel ellende en kosten bespaard’, aldus Kok. De afgelopen maanden is er enorm veel werk én grond verzet. Alleen de greens bleven intact. Golfbaanarchitect Michiel van der Vaart ontwierp de nieuwe inrichting en Hans Kok dacht mee over technische oplossingen en het kostenplaatje. Zijn ervaring in de aannemerswereld kwam hem goed van pas. Kok: ‘Het meest complexe van deze operatie was eigenlijk het hele vergunningentraject.’ Bijzonder was een vergunning voor de Explosieven Opruimingsdienst om de ontdekte explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in dit grensgebied op te ruimen. Kok: ‘Er waren wel 1.200 hits met metaaldetectoren. Dat waren natuurlijk niet allemaal bommen, maar de locaties moesten wel allemaal voorzichtig benaderd worden. Dat was een flinke klus.’

Betrokken partijen en hun rol in het project herinrichting golfbaan Landgoed Nieuwkerk:

- **Reyrink Groep:** grondwerk, vijvers, kunstwerken en complete aanleg
- **De Enk:** zaaiwerk, *grow-in*, beheer en onderhoud
- **Smits Veldhoven:** complete beregeningsinstallatie
- **Spogard & Van der Vaart:** ontwerp en begeleiding uitvoering
- **Grasmeesters:** technische uitwerking, directie en toezicht
- **ASC:** hydrologisch advies ondergrondse wateropslag
- **Provincie Noord-Brabant:** planvorming en subsidies
- **Waterschap De Dommel:** vergunningen en voorbereiding
- **Gemeente Goirle:** vergunningen

Water langer vastgehouden

Samengevat zijn de belangrijkste werkzaamheden de ophoging van het terrein en de aanleg van nieuwe watergangen, grotere vijvers en een nieuw beregenings- en drainagesysteem. Hierbij moest veel grond verzet worden. De bestaande vijvers moesten eerst geleegd worden via het riviertje de Poppelsche Leij voordat ze vergroot konden worden. Bentonietmatten zorgen er nu voor dat het water niet meer vanuit de vijvers in het grondwater kan komen. Kok: ‘Het voordeel is dat het dus om eigen water gaat. Dat mag gebruikt worden voor beregening en we hebben geen last van onttrekkingsverboden.’ De sloot met de naam NL12 die de golfbaan doorsnijdt, is deels gedicht, voorzien van een infiltratiebuis en afgetakt, zodat het water minder snel wegstroomt. Stuwen in de poelen en vijvers zorgen er eveneens voor dat het water een langere weg moet afleggen en daardoor langer vastgehouden wordt.

Ondergrondse opslag

Een bijzonder onderdeel van het waterbeheer-



‘In een afgesloten vijver is het altijd moeilijk om de waterkwaliteit goed te houden’

plan was ondergrondse opslag van water tussen leemlagen. Dit idee kwam uit de koker van Kok, die al ervaring met ondergrondse wateropslag heeft opgedaan bij voetbalclub Sparta. Maar tot zijn grote spijt ging dit plan uiteindelijk niet door. ‘Alle seinen stonden op groen voor dit idee. De resultaten van het onderzoek naar vervuiling waren goed en er waren geen negatieve effecten. Maar uiteindelijk durfde het waterschap het niet aan uit angst voor pfas in het opgeslagen water. Ik snap dat ze bij het waterschap kritisch kijken, maar zij hebben er ook belang bij dat het water niet snel afgevoerd wordt. Ik denk dat gebrek aan kennis over pfas ook een rol heeft gespeeld bij het besluit.’ Het idee was om op drie plaatsen ondergrondse reservoirs te maken, die in tijden van droogte benut kunnen worden voor de beregening van de golfbaan. Kok: ‘We hadden zelfs samen met Smits een filtersysteem bedacht waarmee het mogelijk was om de opslag te stoppen als er te hoge concentraties van ongewenste stoffen

werden gemeten. Dit systeem had een mooie testcase kunnen zijn voor toepassing op andere golfbanen, want elke golfbaan worstelt met water, zeker in deze provincie.’

Dat deze manier van wateropslag niet doorging, heeft volgens Kok geen grote gevolgen gehad voor het waterbeheer op Landgoed Nieuwkerk. ‘Wij hadden al een tweesporenbeleid; deze manier van ondergrondse opslag was als pilot bedoeld. Het is wel jammer, want bij deze manier van opslaan blijft het water schoon en fris en heb je geen last van algen. Schoner water kun je niet krijgen, in mijn optiek. In een afgesloten vijver is het altijd moeilijk om de waterkwaliteit goed te houden. Ik verwacht daarom dat dit plan in de toekomst nog wel een nieuwe kans krijgt. Zeker ook omdat ondergrondse wateropslag geen landschappelijke gevolgen heeft, zoals de grote bassins die nu op golfbanen worden aangelegd.’ Kok vindt het jammer van het geld dat aan het onderzoek is

uitgegeven en hoopt dat het toch een vervolg krijgt. Ondergrondse opslag was ook goedkoper geweest dan het vergroten van de vijvers, zoals nu gebeurt is.

Open in oktober

Voor het project op zich had het schrappen van de ondergrondse wateropvang geen gevolgen. Toen de andere nieuwe voorzieningen voor waterbeheer gereed waren, bleef het wekenlang droog en kon er dus ook bovengronds geen water opgevangen worden. ‘Zo extreem hadden we het niet verwacht. We mochten wel wat water oppompen, maar er was veel meer nodig. De bestaande waterbron op het terrein raakte ook nog eens beschadigd tijdens de werkzaamheden en moest opnieuw geslagen worden. De voorjaarsdroogte werkte helaas extra vertragend; daardoor moest het inzaaien van de fairways uitgesteld worden van mei tot juni. Uiteindelijk zal het allemaal wel goed komen; de poelen en vijvers zullen zich vullen en de baan kan gewoon open in oktober, al zal er dan nog geen dikke grasmat liggen.’





BE SOCIAL

 Scan, lees & deel!